

# Ufficio possibile cambio di destinazione d'uso

**AFFITTO**  
**€ 800**

Rif: UA 2021

/mese

 Via Ponticello

## Descrizione

Padova\_Zona Ikea (Stanga), Ufficio/Appartamento su palazzina di poche unità, al piano primo, comodo alle tangenziali e al casello autostradale di Padova Est, composto da ingresso, salone con possibilità di installare un angolo cottura, due camere, servizio, due terrazzini, posto auto e a concludere garage ampio.

Impianti Autonomi. Richiesti € 800

Info e visite contattando lo StudioRuzza.

Riferimento: UA 2021

La nostra azienda, con i suoi collaboratori, si pone con serietà e competenza sul mercato cittadino da oltre quarant'anni occupandosi di intermediazione e consulenza rivolte ai settori: immobiliare residenziale-commerciale, attività commerciali e pubblici esercizi.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, oggetto della nostra cura avrà a disposizione servizi e competenze secondo i più alti standard qualitativi in ogni fase del rapporto e della trattativa.

## Principale

**Tipologia:** affitto**Dimensione:** 80 m<sup>2</sup>**Libero:** Si

## Caratteristiche

**Classe energetica:** E**Ipe:** 74,34**Bagni:** 1**Totale piani edificio:** 2**Riscaldamento:** X**Posti auto:** 3**Piano:** 1**Cucina:** angolo cottura**Arredamento:** parzialmente**Porta blindata:** si**Infissi esterni:** doppio vetro legno

## Classe energetica

**E**> 2,00 e ≤ 2,60 kWh/m<sup>2</sup>

