

SANTA RITA – ELEGANTE BILOCALE RISTRUTTURATO, COMPLETAMENTE ARREDATO

VENDITA

€

155.000

Rif: AV 1235 T

 Via Ardigò

Descrizione

Nel ricercato quartiere di **Santa Rita** proponiamo in vendita un elegante **bilocale di 37 mq**, ideale per chi cerca tranquillità a pochi minuti dal centro. A 10 minuti a piedi da **Prato della Valle**, con fermate dell'autobus e servizi sotto casa.

L'appartamento è stato ristrutturato tra il 2022 e il 2023: pavimenti effetto legno chiaro, infissi in PVC con doppio vetro, porta blindata, sanitari e porte interne nuove. Il condominio è stato riqualificato con **Superbonus 110%** (cappotto, facciate e impianto termico).

Si vende **completamente arredato**: zona giorno open space con cucina attrezzata, divano, tavolo e TV a parete; camera matrimoniale con arredi su misura e scrivania; bagno finestrato con box doccia e **lavatrice inclusa**.

Presente **climatizzatore inverter caldo/freddo**.

Completa la proprietà una **cantina finestrata** di circa 3 mq.

Classe energetica **A1**, consumi ridotti.

Ottima soluzione per single, coppie, professionisti o come **investimento** vista la vicinanza a università e Policlinico.

Richiesti € 155.000

Principale

Tipologia: vendita

Categoria: appartamento

Dimensione: 37 m²

Spese condominiali: 110 €/mese

Libero: Si

Caratteristiche

Classe energetica: A1

Ipe: 82,33

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Totale piani edificio: 3

Ascensore: No

Riscaldamento: Centralizzato

Piano: 2

Cucina: Ang. Cottura

Arredamento: Si Completamente

Balcone: Si

Terrazzo: No

Cantina: 3 mq

Infissi esterni: Doppio Vetro PVC

Porta blindata: Si

Classe energetica

A1

> 0,80 e ≤ 1,00 kWh/m²

