

# AV 2024 F

Rif: AV 2024 F

**VENDITA**  
**€ 460.000**

📍 Piazza Insurrezione, Padova

## Descrizione

Padova\_Centro Vendesi appartamento posto al 5° piano di ca. 140 mq servito da ascensore, così composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, zona notte composta da 2 ampie camere da letto, lavanderia e servizio con doccia. Ampia cantina al primo piano interato.

L'immobile è situato in zona centralissima comoda a tutti i servizi e a due passi dalle principali piazze del centro storico.

L'unità è in ottime condizioni presentando finiture di pregio, completamente arredato con mobilio su misura.

Infissi esterni moderni in buono stato con vetrocamera.

Riscaldamento Centralizzato.

Richiesti: € 460.000

Info e visite contattando lo StudioRuzza

Riferimento: AV 2024 F.

## Principale

**Tipologia:** vendita

**Categoria:** appartamento

**Dimensione:** 140 m<sup>2</sup>

**Libero:** Si

**Affitto con riscatto:** No

**Immobile a reddito:** No

## Caratteristiche

**Classe energetica:** F

**Ipe:** 102,61

**Camere da letto:** 2

**Bagni:** 1

**Totale piani edificio:** 5

**Ascensore:** si

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Posti auto:** no

**Garage:** no

**Piano:** 4

**Altre stanze:** soggiorno

**Cucina:** separata

**Arredamento:** si

**Terrazzo:** si

**Porta blindata:** si

**Affaccio:** doppio

**Impianto climatizzazione:** si

## Classe energetica

**F**

> 2,60 e ≤ 3,50 kWh/m<sup>2</sup>

