

UV 0240

Rif: UV 0240

 Via Francesco Rismondo, Padova

VENDITA

€ 350.000

Descrizione

Padova_Vicinanze Fiera, Vendesi Ufficio situato al piano terzo servito da ascensore all' interno di uno complesso direzionale e commerciale nelle immediate vicinanze della Fiera comodo a parcheggi, Tribunale, Istituti Universitari, alla Tangenziale ed al Casello Autostradale di Padova EST.

L'ufficio presenta finiture di pregio ed è così composto: ampio ingresso/reception, tre vani ad uso ufficio di metratura simile, un'ampia sala riunioni, archivi, doppi servizi con antibagno comune e sottotetto con un altro servizio con antibagno.

Riscaldamento e condizionamento centralizzati. Vengono venduti unitamente all' ufficio n°2 posti auto coperti all' interno dell' auto rimessa condominiale. Attualmente locato fino ad Aprile

Richiesti € 350.000

Info e Visite Contattando lo StudioRuzza

Riferimento: UV 0240

Principale

Tipologia: vendita

Dimensione: 210 m²

Spese condominiali: 130 €/mese

Libero: 01/04/2026

Immobile a reddito: Si fino a 01/04/2026

Caratteristiche

Classe energetica: D

Ipe: 174,80

Bagni: 3

Totale piani edificio: 3

Ascensore: Si

Riscaldamento: Centralizzato

Posti auto: 2

Piano: 3

Arredamento: Si

Uscita emergenza: Si

Luci di emergenza: Si

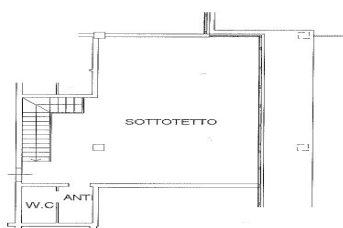
Impianto climatizzazione: Si centralizzato

Classe energetica

D

> 1,50 e ≤ 2,00 kWh/m²

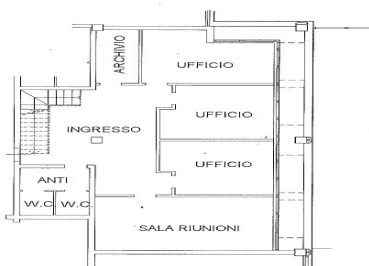
PIANO QUARTO
h.M. 2.40



PIANO QUARTO
h.M. 2.40



PIANO TERZO
h.M. 2.70



PIANO TERZO
h.M. 2.70

