


# UA 0004

Rif: UA 0004

 Via Romana Aponense

**AFFITTO**

**€ 550** /mese

## Descrizione

Padova Sud\_ Affittasi ufficio situato al primo ed ultimo piano l'immobile è composto da ingresso, tre locali luminosi e un ampio servizio. Dotato di utenze autonome (riscaldamento e condizionamento) e senza spese condominiali, rappresenta una soluzione ideale per studi professionali o attività direzionali. Disponibile a partire dal 1° gennaio 2026.

Canone richiesto: € 550 mensili.

Riferimento: UA 0004

## Principale

**Tipologia:** affitto

**Dimensione:** 55 m<sup>2</sup>

**Spese condominiali:** 0 €/mese

**Libero:** Da 01/01/2026

**Immobile a reddito:** Si

## Caratteristiche

**Classe energetica:** G

**Ipe:** 129,78

**Bagni:** 1

**Totale piani edificio:** 2

**Ascensore:** no

**Riscaldamento:** Autonomo

**Piano:** 1

**Arredamento:** Parzialmente

**Porta blindata:** si

**Uscita emergenza:** Si

**Luci di emergenza:** Si

**Impianto climatizzazione:** Si

## Classe energetica

**G**

> 3,50 kWh/m<sup>2</sup>

