

# Negozio Ospedali-Forcellini

Rif: NA 0053 EN

 VIA SOGRAFI

**AFFITTO**  
**€ 750** /mese

## Descrizione

Padova\_Ospedali/Forcellini, affittasi negozio di ca. 40 mq posto in via di forte passaggio data la vicinanza all'ospedale, soluzione inserita in contesto commerciale e in zona ad alta densità abitativa, così composto: vano principale/reception, secondo vano separato, bagno e antibagni. Impianti Autonomi, nessuna spesa condominiale. Possibilità di magazzino adiacente di ca. 20 mq su necessità.

Richiesti € 750,00

Info e visite contattando lo StudioRuzza

Riferimento: **NA 0053 EN**

## Principale

**Tipologia:** affitto

**Dimensione:** 40 m<sup>2</sup>

**Libero:** SI

**Affitto con riscatto:** NO

**Immobile a reddito:** NO

## Caratteristiche

**Classe energetica:** F

**Ipe:** 186,3

**Bagni:** 1

**Totale piani edificio:** 4

**Riscaldamento:** AUTONOMO + CONDIZIONAMENTO

**Piano:** TERRA

**Arredamento:** no

**Altezza soffitto:** 3.27 m

**Vetrine su strada:** 1

**Saracinesche manuali:** si

**Passo carrabile:** si

## Classe energetica

**F**

> 2,60 e ≤ 3,50 kWh/m<sup>2</sup>

